



Madrid, 4 de mayo de 2023

MATRITENSE REAL ESTATE SOCIMI S.A., (la “Sociedad” o “MATRITENSE”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, del Mercado de Valores y de Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity, por medio de la presente pone en conocimiento la siguiente:

OTRA INFORMACION RELEVANTE

En cumplimiento de lo previsto en el apartado 2.1 a) de la Circular 3/2020 de BME Growth, a continuación, se expresa el Grado de cumplimiento recogido en los resultados a 31 de diciembre de 2022 respecto de las previsiones para el ejercicio 2022 incluidas en el DIIM de la Entidad.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias (Euros)	31/12/2022	Previsiones 31/12/2022	Grado cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocio	1.693.088	1.517.232	111,6%
Gastos de Personal	-162.577	-137.032	118,6%
Otros Gastos de explotación	-1.395.273	-763.591	182,7%
Amortización del inmovilizado	-953.007	-1.113.151	85,6%
Resultado enajenación inversiones inmobiliarias	-48.034	21.583	n.a
RESULTADO DE EXPLOTACION	-864.798	-474.959	182,1%
Gastos financieros	-970.922	-398.827	243,4%
RESULTADO FINANCIERO	-970.922	-398.827	243,4%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-1.835.720	-873.787	210,1%
Impuestos sobre beneficios	34.255	0	n.a
RESULTADO DEL EJERCICIO	-1.801.465	-873.787	206,2%

Respecto a cada uno de los principales epígrafes de la cuenta de resultados de la Sociedad, como puede observarse en la tabla anterior, el grado de cumplimiento de las previsiones realizadas en julio de 2022 para el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2022 en relación con la cuenta de resultados definitiva aprobada ha sido el siguiente:

El “Importe neto de la cifra de negocios” se ha incrementado hasta el 111% de la previsión anual. Ha estado motivado por el buen comportamiento de las unidades residenciales en la cartera con una ocupación superior al 90%.

Los “Gastos de Personal” han alcanzado un grado de cumplimiento del 118%, las variaciones se deben a un cambio en la estrategia de la empresa para reforzar los alquileres y fidelizar clientes.

Los “Otros gastos de explotación” se han situado en el 182% de la estimación de todo el ejercicio. La variación se debe a los Servicios Exteriores contratados para la operación de refinanciación con el Banco Santander firmada el 28 de diciembre 2022. Los gastos más relevantes fueron en las partidas de tasaciones, abogados y el consultor contratado para estructurar la operación.

Los “Gastos Financieros” se han situado en el 243% de la previsión. El incremento se ha motivado por las comisiones de cancelación del préstamo con CaixaBank y por las comisiones de apertura de la financiación con Banco Santander en la operación de refinanciación que fue comunicada al mercado en fecha 30 de diciembre de 2022.

A la vista de las desviaciones y de los datos más actuales la Compañía está revisando las previsiones para el ejercicio 2023 que serán publicadas en los próximos días.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que precisen

D. Octavio Fernandez de la Reguera Méndez
Secretario del Consejo de Administración